Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole

in uno reflorat

UNIONE DEI COMUNI TERRE DEL MARE E DEL SOLE

FASCIA ORIENTALE DELLA PROVINCIA DI TARANTO

STRUTTURA UNICA PER IL PAESAGGIO

PARERE PAESAGGISTICO N. 44/47/2012 DEL 27.07.2012
(art. 146 D.Lgs. 42/04 e L.R. 20/09 – art. 32 L. 47/85)

DETERMINAZIONE N. 119/2012

OGGETTO: Parere ai sensi art. 32 della Legge 47/85, per abuso ricadente in area sottoposta a Vincolo Paesaggistico di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42/04, giusta delega, di cui all'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 42/04 e all'art. 7 della L.R. 20/2009, attribuita dalla Regione con Deliberazione di G.R. 23 marzo 2010, n. 841.
COMUNE DI MARUGGIO - DITTA: MASSAFRA Alberto

Il Responsabile della Struttura Unica del Paesaggio

Vista la domanda del sig. MASSAFRA Alberto, nato a Tricase (LE) il 25.11.1946 e residente in Manduria (TA) alla c.da Torre Bianca, pervenuta in data 08.02.2011prot. 31 e succ. integrazione del 16.05.2012 prot. E 609/2012 (prat. ed. n. 8227/1985), con la quale si richiede l'Autorizzazione, ai sensi art. 146 del D.Lgs. 42/04, per la trasformazione di bene immobile soggetto a Vincolo Paesaggistico ai sensi art. 142 del D.Lgs. 42/04 e relativo all'avvenuta realizzazione di un fabbricato, composto da piano seminterrato e piano rialzato, adibito a civile abitazione, costruito in assenza di titolo abilitativo, sito nel comune di **Maruggio**, località "Stella Maris", su area riportata in catasto al fg. 31 - p.lla 1018, per il quale è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 in data 29.10.1985 - prot. 8227;

Visto l'art. 32 della L. 28.02.1985, n. 47 e ss. mm. ed ii.;
Visto l'art. 4 della Legge Regionale n. 8/95;
Visti gli art. 167 e 181 del D.Lgs. 42/04;
Visto l'art. 10 della L. 06.07.2002, n. 137;
Visto il D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm. ed ii. "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
Visto il DPCM 12.12.2005;
Viste le Norme Tecniche d'Attuazione del "Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio", approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1748 del 15.12.2000;
Visto l'art. 23 della L.R. 27.07.2001, n. 20 "Norme generali di governo e uso del territorio";
Vista la L.R. 07.10.2009, n. 20 "Norme per la pianificazione paesaggistica";

Vista la delega, di cui all'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 42/04 e all'art. 7 della L.R. 20/2009, attribuita dalla Regione con Deliberazione di G.R. 23 marzo 2010, n. 841;

Vista la Deliberazione dell'Unione dei Comuni delle Terre del Mare e del Sole n.9/2011, con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile della Struttura Unica del Paesaggio;

Visto che l'area è sottoposta a vincolo Paesaggistico ai sensi art. 142 del D.Lgs. 42/04 (co. 1/a) e rientra tra quelle dichiarate di notevole interesse pubblico con D.M. 1 agosto 1985. L'intervento rientra nei territori costruiti;

Visto il parere della Commissione locale per il Paesaggio , che *nella seduta del 30.05.2012*, ai sensi dell'art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm. ed ii. e dell'art. 8 della L.R. 20/04, ha espresso il seguente parere: "*La Commissione, visti gli elaborati e vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico competente, esprime parere* ***FAVOREVOLE****.";*

Vista la nota del 05.07.2012 prot. 13082, con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Lecce, ai sensi art. 146 - comma 8 - del D.Lgs. 42/04, ha espresso il seguente parere: "..... *considerato che le opere realizzate in assenza della regolare autorizzazione edilizia (fabbricato per civile abitazione) non hanno compromesso i valori paesaggistici ed il contesto dei luoghi, esprime ai sensi del comma 8 del medesimo articolo,* ***parere favorevole*** *per quanto realizzato.";*

Vista la trasmissione alla Regione Puglia, Servizio Urbanistica - Ufficio Osservatorio Abusivismo e Contenzioso, ai fini del calcolo della indennità pecuniaria dovuta ai sensi art. 167, comma 5, del D.Lgs. 42/04, in data 27.07.2012 prot. U 887/2012;

Vista l'attestazione di versamento dei diritti di segreteria di € 150,00, eseguito in data 23.06.2011, tramite postagiro-bonifico presso BancoPosta;

DETERMINA

Di rilasciare al sig. **MASSAFRA Alberto,** sopra generalizzato, ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85, **parere paesaggistico favorevole,** per abuso ricadente in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi art. 142 del D.Lgs. 42/04, e relativo all'avvenuta realizzazione di un fabbricato, composto da piano seminterrato e piano rialzato, adibito a civile abitazione, costruito in assenza di titolo abilitativo, sito nel comune di **Maruggio**, località "Stella Maris", su area riportata in catasto al fg. 31 - p.lla 1018, per il quale è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 in data 29.10.1985 - prot. 8227;

Di demandare al Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Terre del Mare e del Sole" la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio della stessa Unione.

Di demandare al Responsabile dell'UTC ed al Segretario Comunale del Comune di Maruggio la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio comunale.

Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Puglia nel termine di giorni 60 dalla comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120.

Il presente provvedimento si trasmette alla Soprintendenza per i beni A.P.P.S.A.E. di Lecce, all'Ass. all'Urbanistica Regionale, al Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale della Provincia di Taranto, all'Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole e al Comune di Maruggio, ai sensi dell'art. 146, comma 11, del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42.

Il Responsabile della Struttura
(ing. Roberto ARIANI)

RELATA DI NOTIFICA

L'originale è stato consegnato a mani del Sig. ..... in data .....
il quale dichiara di accettare la presente autorizzazione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute.

Per ricevuta